

Протокол № 1

общего собрания собственников в многоквартирном доме о ликвидации Товарищества собственников жилья

г. Верхняя Салда

«25» 02 2014 г.

Место проведения собрания: д 153 ул. В. Давыдова

Время проведения собрания: 18:30 час

На собрании присутствовали собственники в составе 10 человек, обладающие 62,5% голосов от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Для проведения собрания кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Решение о ликвидации товарищества собственников жилья;
4. Назначение ликвидационной комиссии;
5. Утверждение порядка и условий ликвидации;

1. По первому вопросу повестки дня:

итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«За»- 10, «Против»- —, «Воздержался»- —

Реш: **или:** избрать Председателя собрания Фурманова А.П.

2. По второму вопросу повестки дня:

итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За»- 10, «Против»- —, «Воздержался»- —

Решили: избрать Секретаря собрания Цвильского В.П.

3. По третьему вопросу повестки дня:

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За»- 10, «Против»- —, «Воздержался»- —

Решили: ликвидировать товарищество собственников жилья без перехода прав и обязанностей в порядке правоприменения к другим лицам.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За»- 10, «Против»- —, «Воздержался»- —

Решили: назначить ликвидационную комиссию в составе:

Председатель ликвидационной комиссии: Андреева А.В.

Члены ликвидационной комиссии: Иванова В.А. Шуваев Шуваев
Зяев А.В. Зяев М.В.
Фурманов А.П. Фурманов А.П.

5. По пятому вопросу повестки дня:

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За»- 10, «Против»- —, «Воздержался»- —

Решили: утвердить порядок и условия ликвидации товарищества собственников жилья:

5.1. **Принятие решения о ликвидации ТСЖ** (протокол общего собрания собственников помещений) с связи тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Также данным протоколом **назначается состав ликвидационной комиссии и**

устанавливаются сроки ликвидации.

5.2. Уведомить налоговый орган по месту нахождения ТСЖ в 3-хдневный срок с момента принятия решения о ликвидации ТСЖ;

5.3. Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о составе имущества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. (Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием собственников помещений в доме.)

5.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати (журнал "Вестник государственной регистрации") объявление о ликвидации ТСЖ, о порядке и сроках заявления требований его кредиторами (срок не должен быть менее 2-ух месяцев с момента публикации о ликвидации).

5.5. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ТСЖ.

5.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается на общем собрании собственников помещений.

5.7. Направление документов в налоговый орган.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Дуришова Е.В. / Дуришова Е.В.

Иванова Е.А. / Иванова Е.А.